**Общество с ограниченной ответственностью**
**«НОВАПОРТ Трейдинг»**
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

# ПРОТОКОЛ
## вскрытия конвертов по запросу предложений № 8-2022 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«29» сентября 2022 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

**1. Место, дата и время вскрытия конвертов:** в 10 часов 00 минут «29» сентября 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали семь из семи членов комиссии, кворум имеется.

**2. Способ закупки:** запрос предложений.

**3. Заказчик:** Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

**4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика:** www.kgdavia.ru Запрос № 8-2022 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 8-2022 номер заявки №116615570.

**5. Общие сведения:**

| **Предмет запроса предложений:** | **Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»** |
|---|---|
| Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц: | Лот № 1: 15% от выручки, но не менее 0,51 руб. за пассажира за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)<br>Лот №2: не менее 0,31 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)<br>Лот №3: не менее 3480,62 руб. за 1 кв.м. в месяц (без учета НДС*)<br>Лот №4: не менее 3480,62 руб. за 1 кв.м. в месяц (без учета НДС*) |
| Критерии оценки и сопоставления заявок: | Ставка на пассажира/за кв.м. (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов.<br>Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов.<br>Опыт работы – до 5 баллов.<br>Победителем признается участник, набравший большее количество баллов. |

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

**6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:**

1) **ИП Матвеева О.Б.** (ИНН 390601806993, ОГРНИП 321392600033202). Заявка б/н, от 23.09.2022 года, 10:59 минут – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) **ООО "АВИАПАРТНЕР"** (ИНН 3906963990, ОГРН 1153926018927). Заявка б/н, от 27.09.2022 года, 13:46 минут – по лоту № 3.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

**7.** Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

**8.** Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты (письма) с заявками отсутствуют.

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.